



Bilag 3 - Alminnelige vilkår NEAS Ladeplattform – elbillading i boligselskap

Vi gjør bærekraftig utvikling mulig

neas.no/bedrift

Alminnelige vilkår NEAS Ladeplattform – elbillading i
boligselskap

neas

1. Leveranseomfang for boligselskap

Med ladesystem for elbil menes levering av elektroteknisk infrastruktur fra fellesanlegg i boligselskapet eller annet tilgjengelig uttakspunkt for effekt som kan benyttes til lading av ladbare kjøretøy fram til den enkelte andelseiers oppstillingsplass, herunder

- Jordfeilvern type B for ladekurs
- Tilpasset vern for ladekurs
- System og komponenter for datakommunikasjon og internetttilkopling
- System for kontroll og styring av ladesystem, inkl. lastbalansering og administrasjon av betalingsløsning.
- Nødvendig kabling/utstyr fram til og med termineringspunkt mot ladeboks
- Prosjektering av ladesystem tilpasset boligselskapets behov og tilgjengelig kapasitet i el.anlegg.

Vilkårene i dette dokumentet gjelder kjøp og installasjon av komponenter/utstyr nevnt i leveranseomfanget, med det formål at boligselskapet tilbyr sine beboere og gjester muligheten for tilkobling av ladeboks gjennom ladesystem løsningen levert av NEAS Energi Telekom AS.

Ved bestilling inngås det et avtaleforhold mellom NEAS Energi Telekom AS (NEAS) og boligselskapet som er partene i avtalen. Denne avtalen reguleres av alminnelige vilkår og bestilling/ordrebekreftelse. Vilkårene utfylles av bestemmelsene i kjøpsloven, forbrukerkjøpsloven (for andelseier «forbruker»), håndverkertjenesteloven (for andelseier «forbruker») og angrerettloven. Bestilling/ordrebekreftelse, alminnelige vilkårene har forrang (i denne rekkefølgen) med mindre motstridene gjelder i ufravikelig regelverk eller lover.

2. Partenes forpliktelser

NEAS forplikter seg til å levere og drifte ladesystem som beskrevet i leveranseomfang ved avtalt tidspunkt for installasjon. Installasjonen utføres av NEAS sine underleverandører som planlegger og gjennomfører installasjonen hos boligselskapet.

NEAS skal anbefale teknisk løsning som er til det beste for boligselskapet basert på et behov som er redegjort for av boligselskapet. NEAS skal redegjøre for fordeler og ulemper ved valgt løsning.

Installatør vil som utgangspunkt påse at det elektriske anlegget er klargjort for minimum ladeeffekt på 1,5 kW per ladeboks, maksimalt 22 kW, såfremt ikke annet avtales.

Boligselskapet forplikter seg til å legge til rette for at alle andelseier får tilgang til mulighet for lading og gjør nødvendige vedtak i styret for at dette imøtekommes (f.eks. vedtektsendring og ombyttingsplikt av oppstillingsplasser). Dersom annet ikke er avtalt i tilbudsdokument, kan ikke annet ladesystem benyttes av beboer.

Forhold som kan være av betydning for installasjonen av anlegget skal meldes skriftlig til NEAS innen rimelig tid og senest 2 uker før installasjonen finner sted. Boligselskap må gi NEAS og underleverandører nødvendig tilgang til steder som er nødvendig for å installere og vedlikeholde ladeanlegget

I de tilfeller et boligselskap er i utviklingsfasen (utbygger inngår avtale med NEAS) skal avtalen videreføres og overdras, idet bygget er innflyttingsklart og et eventuelt nytt styre inntreffer. Utbygger må sørge for at NEAS deltar i prosjekteringen av ladeanlegget, herunder avklaring av tilgjengelig effekt til ladekurs. Hvis utbygger ikke makter å involvere NEAS rettidig og dette medfører merkostnader, skal dette dekkes av utbygger.

I situasjoner som ikke rimelig kunne avdekkes ifm. med planlegging av ladesystemet og hvor følgene for å kunne å levere endres eller at følgene er en vesentlig økning av kostnader i forhold til estimatet, forbeholder NEAS seg rett til å annullere avtalen.

Boligselskapet skal rettidig betale den avtalte kjøpesummen.

Boligselskapet forplikter seg til å behandle tilbud og priser samt andre kommersielle vilkår konfidensielt. Dokumenter/informasjon om dette mottatt fra NEAS eller NEAS sine underleverandøren skal ikke publiseres eller distribueres på en slik måte at de kan leses av uvedkommende.

3. Bestilling og levering

Avtalen skjer ved at bestilling/ordrebekreftelse signeres av partene av autoriserte representanter. NEAS kan utføre kredittsjekk av boligselskap etter at dette er gjennomført. Ved ikke kredittverdig resultat kan NEAS heve avtalen eller bli enige med motpart om annet oppgjør i form av forhåndsbetaling.

Estimert leveringstidspunkt kommer frem av bestilling/ordrebekreftelse. Ved inngåelse av avtale skal partene sammen fastsette når installasjon skal finne sted, slik at dette kan foregå på en kosteffektiv måte.

4. Angrerett

Angrerett i disse vilkårene er gjeldende i de tilfeller hvor boligselskapet kan ansees som forbrukere (ref. veileder fra Forbrukerrådet) og hvor avtaler om kjøp av varer og tjenester som forbruker inngås med næringsdrivende gjelder.

Boligselskapet må gi melding til NEAS før utløpet av angrefristen. Melding fremsettes ved bruk av angrerettsskjema eller annen skriftlig måte som f.eks. e-post.

Angrefristen utløper 14 dager etter avtalen skriftlig ble inngått.

Hvis installasjon eller medførende arbeider skal startes før utløpet av angrefristen skal boligselskapet melde dette skriftlig til NEAS. Angreretten går tapt i slikt tilfelle når NEAS har oppfylt sine forpliktelser. Følgende praksis vil da være gjeldende:

- Dersom installasjonen ikke er utført, skal boligselskapet betale et beløp som står i forhold til det som er levert frem til det tidspunkt boligselskapet gir skriftlig melding om bruk av angreretten.
- Dersom Installasjonen er utført, skal Boligselskapet anses å ha frafalt sin angrerett

5. Manglende tilrettelegging

I de tilfeller boligselskapet forårsaker økonomiske tap for NEAS på grunn av manglende tilrettelegging og medvirkning, skal boligselskapet erstatte tapet. Tapet begrenses til medgåtte kostnader på utstyr og merarbeider samt krav fra underleverandører.

6. Endringer

I de tilfeller hvor behov for endringer utover opprinnelig avtalt bestilling/ordrebekreftelse skal det sendes en skriftlig endringsmelding til NEAS. Boligselskapet vil da motta leveringstid- og kostnadskonsekvenser fra NEAS. Boligselskapet må skriftlig akseptere endringsmeldingens konsekvenser og i de tilfeller der det er en kommersiell konsekvens betale for dette. Arbeide med endringer skal ikke starte før aksept med kommersiell konsekvens er akseptert.

I de tilfeller NEAS må gjøre en endring som forårsakes av mangelfull planlegging etter opplysninger som er gitt av boligselskap, skal dette meldes skriftlig til boligselskap. Boligselskap skal ikke betale for endringer som må gjøres på grunn av feil i prosjektering. Ved mangelfulle opplysninger gitt av boligselskap/utbygger eller at nye momenter dukker opp og som NEAS ikke med rimelighet har kunnet forutse, skal dette behandles som endringsmelding.

7. Feil og mangler

NEAS skal levere ladesystemet uten feil og mangler og være sammenfallende med de opplysninger som gitt til boligselskapet. Risiko for feil og mangler overføres borettslaget idet leveransen er avsluttet og ladesystemet er testet og igangsatt. Dette skjer normalt ved en funksjonalitetstest og at dokumentasjon på leveransen er overlevert.

Ladestyrke som er tillatt for ladesystemer reguleres av det lokale nettselskapet og vil kunne variere og bli endret over tid. Dette er forhold utenfor leveranseomfanget og kan ikke ansees som en feil eller mangel. Det er boligselskapet som er ansvarlig for at effektilførsel fra nettselskapets distribusjonssystem til boligselskapets el. anlegg har tilstrekkelig kapasitet og kan møte effektbehovet som settes til ladekursen. NEAS vil sørge for at det er tilstrekkelig kapasitet for å imøtekomme effektbehov presisert i tilbudsdokument for det aktuelle anlegget. Dersom det skal være behov å øke denne effekten og kapasitet i fremtiden, må boligselskapet ta kostnaden med dette. Dersom boligselskapet anskaffer tillegginstallasjoner på fellesanlegget, f.eks. ny heis, armatur eller lignende, bør det medregne en investering for effektøkning på fellesanlegget. Fellesanlegget er boligselskapets eiendom og ansvar.

Mangel foreligger dersom leveransen ikke er i samsvar med inngått avtale. Ved mangel skal boligselskapet skriftlig melde NEAS om reklamasjon. Dette må gjøres innen rimelig tid etter at mangelen oppdages eller boligselskapet burde ha oppdaget mangelen. Det er ikke anledning til å kreve prisavslag eller heving før det er gitt mulighet til retting eller omlevering såfremt dette kan gjennomføres innen rimelig tid.

Hvis boligselskapet på eget initiativ gjør endringer på installert utstyr uten avklaring med NEAS, kan produsentgaranti være ugyldig.

I tilfelle det viser seg at leveransen likevel ikke var mangelfull kan NEAS kreve betaling for arbeide medgått til undersøkelse for avgjørelse om det foreligger mangel og eventuelle andre arbeider/utstyr i denne sammenheng.

8. Varighet på avtale

I de tilfeller NEAS står som eier av infrastruktur skal avtalens varighet være 10 år, videre med automatisk fortløpende fornyelse ett år av gangen.

9. Heving

Hvis en av partene vesentlig misligholder sine plikter og dette ikke skyldes forhold hos annen part, kan det kreves heving av avtale med umiddelbar virkning.

Vesentlig mislighold kan fra boligselskapets side være å ikke innfri avtale om tilgang til avtalt effekt til ladesystemet eller gi tilgang til ladesystemet. I ladeanlegg som NEAS investerer i er vi avhengig av å være eneste tilbyder av ladesystem og avhengig av en minimums effekt som avtales under prosjektering for at investeringen skal kunne gjennomføres.

Om effekten justeres ned vil ikke ladeanlegget utvikle seg i samme retning som ladebehovet til fremtidens biler, og ladeanlegget vil ikke kunne drives på samme måte som er intensjonen med et slikt samarbeid.

Ved heving fra NEAS på grunn av mislighold fra boligselskapet sin side, plikter boligselskapet å umiddelbart å ta stilling til om ladesystemet skal kjøpes ut eller om det skal bekoste demontering og erstatning som NEAS påføres.

10. Opphør

Ved opphør av avtale og NEAS står som eier av ladesystem, skal boligselskapet ha rett til utkjøp av infrastrukturen. Ved utkjøp beregnes en utkjøpspris tilsvarende angitt pris for infrastruktur.

Utkjøpsprisen beregnes med nedskrivning av 1/20 per år begrenset nedad til 10 år. Etter 10 år er utkjøpsprisen teknisk verdi.

11. Kjøp av strøm

Så lenge NEAS drifter ladesystem løsningen skal også NEAS levere strøm til boligselskapets fellesanlegg.

12. Lovvalg og verneting

Betingelsene og avtalen reguleres av norsk rett.

Ved rettslig forfølgning skal vernetinget være Nordmøre tingrett.